

**KRYALOS SGR S.p.A.: terzo investimento per il Fondo Virtus, che ha finalizzato la compravendita di un portafoglio di immobili ad uso uffici ceduti dal gruppo Nexi.**

*Il portafoglio complessivo del Fondo Virtus raggiunge così i 35.000 mq di GLA.*

**Milano, 29 giugno 2018** - Il Fondo di Investimento Alternativo (FIA) immobiliare di tipo chiuso riservato ad investitori professionali denominato "Virtus" di Kryalos SGR ha perfezionato l'acquisizione di un portafoglio di immobili ad uso uffici ceduti dal gruppo Nexi.

Il portafoglio è composto da cinque immobili situati nell'area Milanese (fra i quali uno in Corso Europa ed uno in via Cavallotti/via Verziere), per una GLA complessiva di oltre 18.000 mq.

Si tratta del terzo investimento per il Fondo Virtus, che nel mese di gennaio 2018 ha avviato la propria operatività acquisendo un immobile situato nel centro di Roma, in via Nizza, con una superficie complessiva di circa 5.000 mq e ad aprile ha siglato un contratto preliminare per l'acquisizione di Palazzo Mancini, immobile seicentesco di importante rilevanza storica con una superficie complessiva di circa 8.000 mq situato in via del Corso, sempre nella Capitale, il cui closing è previsto entro la fine del 2018.

L'acquisizione del portafoglio di immobili ceduti da Nexi è in linea con il profilo di rischio strategico Value Add/Oppportunistic proprio del Fondo, incrementa il numero di asset investiti e favorisce la loro diversificazione su base geografica.

La cessione di questi immobili è l'ultimo tassello di un più ampio progetto di riorganizzazione delle sedi del gruppo Nexi, che negli ultimi anni ha concentrato la maggior parte delle proprie risorse nell'headquarters di Corso Sempione a Milano

*"Siamo soddisfatti di aver portato a compimento questa acquisizione – ha affermato Paolo Bottelli, Amministratore Delegato di Kryalos – che ci consente di ampliare ulteriormente il nostro portafoglio uffici e di incrementare il valore e la diversificazione geografica del Fondo Virtus."*

*"La vendita di questo portafoglio rientra nella strategia del gruppo Nexi di dismettere alcuni assets non più strategici, focalizzando tutte le risorse del gruppo sulla missione di diventare il campione nazionale dei pagamenti digitali", ha dichiarato Federico Gallo, Head of Group M&A and Real Estate del gruppo Nexi.*

Contatti per Kryalos

Barabino & Partners  
Claudio Cosetti  
Tel. 02 72023535  
Cell. 335 7491683

External Communication & Media Relations di Nexi

Daniele de Sanctis  
daniele.desanctis@nexi.it  
Mobile: +39 346/015.1000  
Direct: +39 02/3488.4491

Matteo Abbondanza  
matteo.abbondanza@nexi.it  
Mobile: +39 348/406.8858  
Direct: +39 02/3488.2202